

Sygn. akt I C 969/15

WYROK ZAOCZNY W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 09 grudnia 2015 roku

SĄD REJONOWY W BYTOMIU WYDZIAŁ I CYWILNY

w składzie następującym:

Przewodniczący: **SSR Jarosław Jakubiec**

Protokolant: **Wioletta Kopaczewska - Siejka**

po rozpoznaniu w dniu 09 grudnia 2015 roku w Bytomiu

na rozprawie

sprawy z powództwa **Gminy B.**

przeciwko **D. K.**

o **eksmisję**

1. nakazuje pozwanej D. K. opuszczenie i opróżnienie lokalu mieszkalnego położonego w B. przy ulicy (...) i wydanie go powódce;
2. ustala, iż pozwanej nie przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego;
3. zasądza od pozwanej D. K. rzecz powódki Gminy B. kwotę 457,00 zł (czteryście pięćdziesiąt siedem złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania;
4. wyrokowi nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

I C 969/15

UZASADNIENIE

Gmina B. wystąpiła z powództwem przeciwko D. K., w którym domagała się opróżnienia z rzeczy i opuszczenie lokalu mieszkalnego położonego w B., przy ulicy (...), na skutek upływu terminu.

Pozwana nie wdała się w spór.

Okoliczności faktyczne nie były sporne:

D. K. zawarła z Gminą B. umowę najmu lokalu socjalnego do dnia 29 marca 2011 r. (k. 9 – 10)

Pozwana nie korzysta z pomocy społecznej udzielanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w B. oraz nie jest zarejestrowana jako osoba bezrobotna (k. 22 i 24).

Sąd zważył:

Powództwo było zasadne i należało je uwzględnić.

Na skutek upływu okresu, na który została zawarta umowa najmu, pozwana utraciła prawo do zajmowania lokalu i wobec żądania wydania go właścicielowi należało żądanie uwzględnić. Wobec braku wykazania spełnienia przesłanek do otrzymania lokalu socjalnego, orzeczono o braku takiego uprawnienia.

Kosztami Sąd na zasadzie art. 98 kpc obciążył pozwaną (opłata od pozwu 200,00 zł, wynagrodzenie pełnomocnika wraz z opłatą skarbową 257,00 zł)

Z uwagi na fakt, iż wyrok jest zaoczny, nadano mu rygor natychmiastowej wykonalności.